



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARSTVO I TURIZAM
KLASA: 334-01/23-01/7
URBROJ: 2198-18/2-23-9**

Zadar, 28. studenog 2023. godine

Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, temeljem Programa KREDITIRANJA PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA putem subvencioniranja kamata na kredite u Zadarskoj županiji KLASA: 334-01/23-01/7, URBROJ: 2198-01-23-2 od 18. listopada 2023. godine objavljuje

**JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za subvenciju kamate
sukladno Programu KREDITIRANJA PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA
na području Zadarske županije**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Predmet ovog javnog poziva je iskazivanje interesa za subvenciju kamatne stope korisniku kredita sukladno Programu **KREDITIRANJA PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA** putem subvencioniranja kamata na kredite u Zadarskoj županiji (u daljnjem tekstu: **Program**) i Ugovorima o poslovnoj suradnji i načinu provedbe Programa KREDITIRANJA PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA putem subvencioniranja kamata na kredite u Zadarskoj županiji zaključenim s poslovnim bankama koje su iskazale interes za sudjelovanje u ovom Programu.

Programom se propisuju namjena i uvjeti dodjele potpore, visina iznosa potpore, kriteriji za ocjenjivanje, potrebna dokumentacija za obradu Zahtjeva, namjenu kreditnih sredstava, rok otplate kredita, poček i dinamiku otplate, kamatne stope na kredit, postupak dodjele i druga pitanja za provedbu Programa.

Cilj Programa je **realizacija investicijskih projekata u turističkoj djelatnosti obiteljskog smještaja** na području Zadarske županije sa svrhom:

- povećanja kategorizacije smještajnih kapaciteta,
- podizanja razine usluge,
- jačanja vidljivosti segmenta obiteljskog smještaja,
- poticanja specijalizacije prema različitim ciljnim skupinama,
- stvaranja značajne strateške prednosti te
- stvaranja preduvjeta za produljenje sezone.

Članak 2.

Partneri u Programu:

- Zadarska županija u smislu provoditelja Programa, tj. provoditelja subvencije kamata,

- poslovne banke u smislu davatelja kredita,
- privatni iznajmljivači kao korisnici kredita.

II. KORISNICI KREDITA

Članak 3.

Korisnici kredita po ovom Programu mogu biti **fizičke osobe – pružatelji ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu** registrirani u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Iznajmljivači) sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (Narodne novine broj 88/07, 58/08, 45/09, 78/14, 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17), koji posjeduju Rješenje Ureda državne uprave nadležnog za izdavanje Rješenja kojim se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i koji odobrena sredstva u 100%-tnom iznosu namjeravaju uložiti u vlastite smještajne kapacitete na području Zadarske županije.

Prijavitelj, korisnik subvencije treba imati Rješenje Ureda državne uprave po kojem objekt u kojem se pružaju usluge smještaja u domaćinstvu prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata **ima najmanje tri (3) zvjezdice**.

Predmetom subvencioniranja mogu biti samo postojeće građevine, koja su zakonite, izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom.

Predmet subvencioniranja nisu:

- zgrade koje su dužne imati upravitelja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79./06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- građevine koje nisu privedene svrsi sukladno aktu kojim se dozvoljava građenje (*koje su u gradnji*).

Prijavitelj, korisnik subvencije, mora biti državljanin RH i **imati prebivalište Zadarskoj županiji**.

Prijavitelj ne smije imati dospjelih nepodmirenih i/ili nereguliranih dugovanja prema Zadarskoj županiji.

Kredit će se odobravati prihvatljivim korisnicima za prihvatljive projekte te uz uvjete definirane ovim Programom važećim na dan donošenja odluke o odobrenju kredita.

III. NAMJENA I UVJETI DODJELE I VISINA POTPORE

Članak 4.

Sredstva se odobravaju isključivo za **uređenje, modernizaciju (podizanje kvalitete objekta), nabavu opreme u svrhu poboljšanja ili proširenja ponude usluga**, točnije:

- ispunjavanje uvjeta za postizanje uvjeta za četiri (4) ili pet (5) zvjezdica prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (Narodne novine broj 88/07, 58/08, 45/09, 78/14, 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17);
- za proširenje ponude pružanja usluga, unaprjeđenje kvalitete turističke ponude i ostalih standarda posebne ponude.

Kredit se odobravaju Iznajmljivačima koji žele napraviti ulaganja u uređenje interijera, okoliša i sadržaja kao što su:

- uređenje i opremanje smještajnih kapaciteta (sobe, apartmani, kuće za odmor...),
- bazen (izgradnja/kupnja unutarnjeg ili vanjskog bazena),
- sadržaji za goste poput sunčališta,

- igralište za djecu,
- vrt sa mediteranskim začinskim biljem, voćkama, povrtnicama...;
- stolni tenis, stolni nogomet, kutak sa društvenim igrama, bicikli na korištenje, kajaci-kanui, pedaline, sandoline na korištenje i slični sadržaji čije je korištenje uključeno u cijenu,
- prostorija za smještaj bicikala (bike room), nosači za bicikle i biciklistički alat, prostor za pranje bicikala,
- kušaonica domaćih proizvoda,
- vrt sa mediteranskim začinskim biljem, voćkama, povrtnicama...

Županija će za odobrene kredite prema Programu **subvencionirati kamatnu stopu u visini od 2,00% godišnje**, fiksno, za cijelo vrijeme trajanja kredita (razdoblje korištenja, počeka i otplate). **Visina kredita** može biti od **10.000,00 do 30.000,00 eura** (najviše jedan kredit po korisniku), Kamata se naplaćuje prema Ugovoru o kreditu između Poslovne banke i korisnika u tijeku korištenja kredita.

Rok otplate kredita može biti do 6 godina.

Poček na otplatu kredita je do jedne (1) godine, a uključen je u rok otplate.

Rok korištenja kredita je do 12 mjeseci. a uključen je u rok otplate.

Instrumenti osiguranja su uobičajeni instrumenti osiguranja u kreditnom poslovanju banke. Krediti prema ovom Programu se ne odobravaju za refinanciranje postojećih kredita, odnosno zatvaranje postojećih obveza prema bankama.

Troškovi ulaganja se priznaju za izvršene aktivnosti od dana objave Javnog poziva.

IV. POSTUPAK DODJELE POTPORE

Članak 5.

Program se provodi na temelju Javnog poziva, na način da se potpuni tekst Javnog poziva, zajedno sa svim propisanim obrascima, objavljuje na web stranici Zadarske županije www.zadarska-zupanija.hr.

Odjel zaprimljene Zahtjeve dostavlja Povjerenstvu koje utvrđuje pravovremenost, potpunost i sukladnost s uvjetima Javnog poziva. Pristigli Zahtjevi obrađuju se po redoslijedu zaprimanja. Konačnu odluku o kreditu donosi poslovna banka na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka Javnog poziva.

Članak 6.

Podnositelji prijava na Javni poziv moraju priložiti:

1. **Potpisani i cjelovito popunjeni Zahtjev** za odobrenje kredita iz Programa kreditiranja privatnih iznajmljivača
2. **Presliku osobne iskaznice (obostrano) ili Elektronski zapis o prebivalištu** (iz sustava e-Građani) **ili Uvjerenje o prebivalištu,**
3. **Zadnji važeći dokaz zakonitosti** (legalnosti) **obiteljske kuće**
4. **Rješenje Ureda državne uprave** po kojem objekt u kojem se pružaju usluge smještaja u domaćinstvu prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata ima najmanje tri (3) zvjezdice
5. **Fotodokumentaciju** postojećeg stanja objekta. Potrebno je dostaviti fotografije dijela objekta gdje se namjerava izvršiti ulaganje.

Prijavni obrazac, Izjave i ostala dokumentacija mogu se preuzeti na mrežnoj stranici Zadarske županije, www.zadarska-zupanija.hr.

Po potrebi, a na zahtjev Povjerenstva Odjel može uz obrazloženje zatražiti i dodatnu dokumentaciju.

V. ROK, NAČIN I MJESTO PREDAJE ZAHTJEVA

Članak 7.

Rok za podnošenje Zahtjeva je do iskorištenja Proračunskih sredstava za provedbu Programa, odnosno do objavljivanja Obavijesti o zaključivanju Javnog poziva na internetskim stranicama Zadarske županije.

Članak 8.

Zahtjevi se predaju u zatvorenoj omotnici **preporučeno poštom** s nazivom i adresom podnositelja na adresu:

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i turizam
Božidara Petranovića 8
23 000 Zadar

ili **osobnom predajom** ponuditelja u Pisarnicu Zadarske županije na adresi: Zrinsko Frankopanska 8, u zgradi Glavne pošte na Relji.

uz naznaku: ***Javni poziv za podnošenje zahtjeva za subvenciju kamate sukladno Programu KREDITIRANJA PRIVATNIH IZNAJMLJIVAČA!***

VI. OSTALE INFORMACIJE

Članak 9

Tekst Javnog poziva i pripadajući obrasci objavljeni su na službenim Internet stranicama Zadarske županije www.zadarska-zupanija.hr/natjecaji.

Dodatne informacije mogu se dobiti na sljedeće brojeve telefona i adrese elektronske pošte:

- marta.hordov@zadarska-zupanija.hr 023/350-439
- sanja.bubicic@zadarska-zupanija.hr 023/350-430

**UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARSTVO I TURIZAM**